

## VILLA J - GUJAN-MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON



### VILLA J - GUJAN-MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances pour 14 personnes à Gujan-  
Mestras - Bassin d'Arcachon

<https://villaj-gujan.fr>

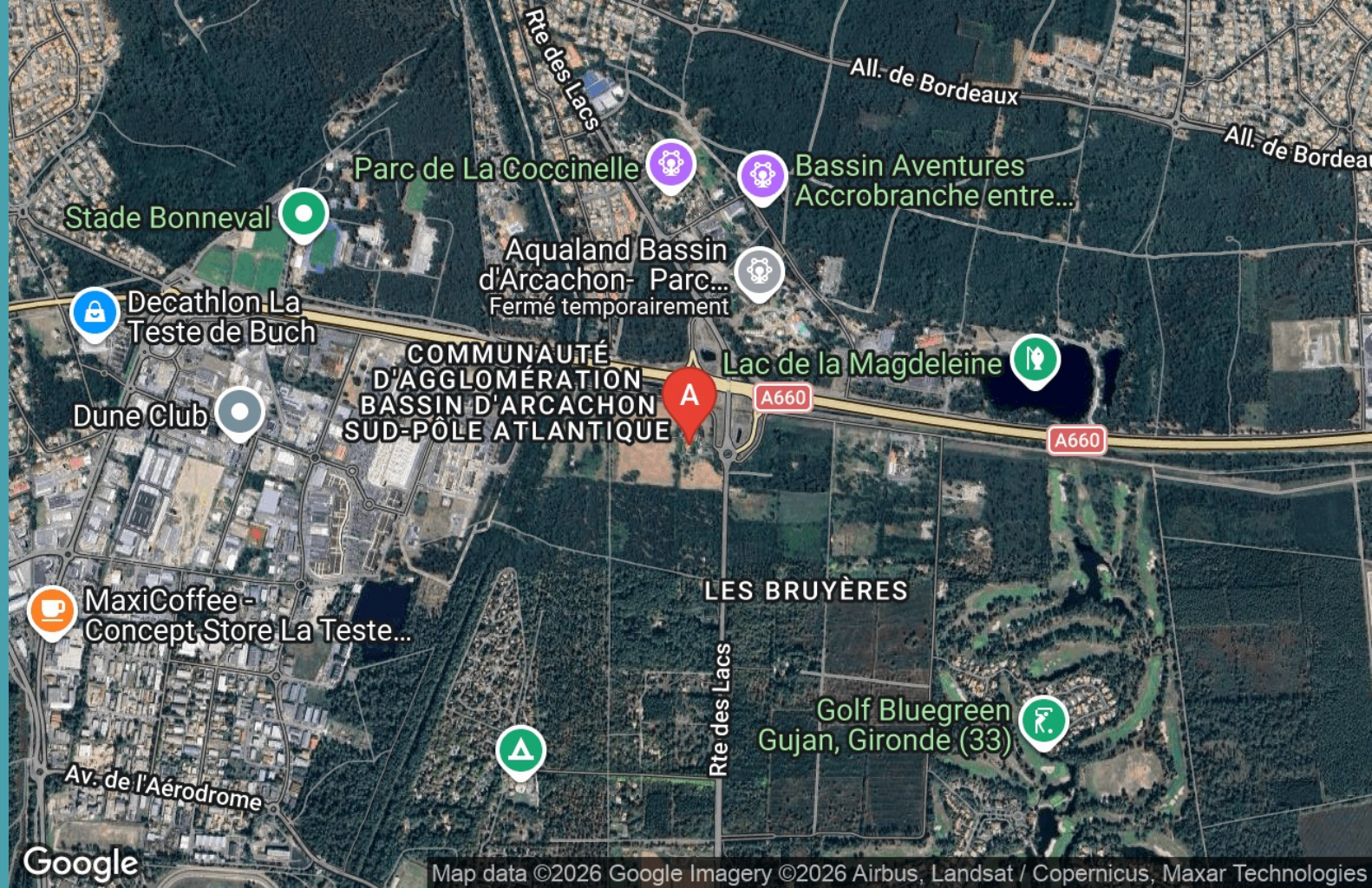


## FOURNI AGRI

+33 5 56 81 54 23

+33 6 58 29 65 39

**A** Villa J - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon:  
154 Route des Lacs 33470 GUJAN-MESTRAS





## Villa J - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon



Maison



14

personnes



7

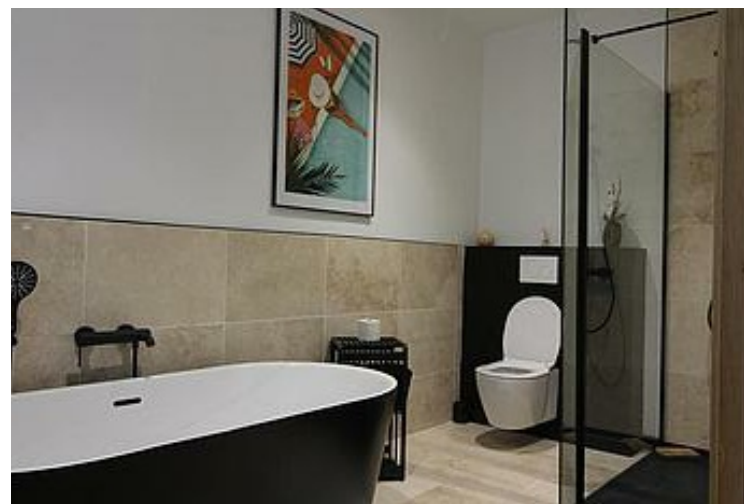
chambres

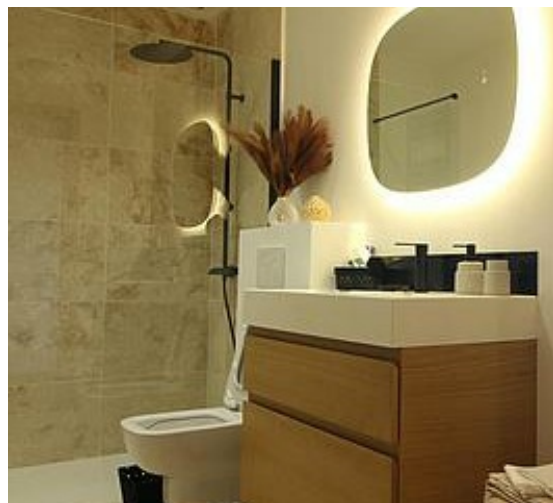


435

m<sup>2</sup>

Située sur un vaste domaine de 3 hectares, cette belle maison indépendante de 435 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, vous accueille à proximité immédiate de la Nationale 250, pour un accès facile tout en offrant un environnement calme et préservé. Pensée pour le confort et la convivialité, elle dispose d'une grande pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée, idéale pour partager de bons moments. Pour les amateurs de musique, un piano quart de queue et deux guitares sèches sont à votre disposition. À l'extérieur, tout est prévu pour profiter pleinement des beaux jours : une grande terrasse couverte attenante à la piscine au sel (chauffée, 12,5 x 3,5 m, profondeur 1,40 m), une cuisine d'été entièrement aménagée avec piano 5 feux gaz, four et baies vitrées donnant sur la piscine. Le linge de maison, le chauffage et le ménage fin de séjour inclus.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 7 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 7
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 7	
<i>WC</i>	WC: 8 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine	
	Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

Cartes de paiement  
Chèques Vacances

Chèques bancaires et postaux  
Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints*

Lit bébé

*Animaux  
domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 27/04/26)

Villa J - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

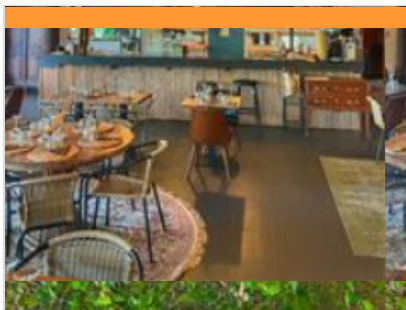
# Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM



## La Cuisine éphémère Bassin d'Arcachon

+33 6 59 15 67 15

153 Route des Grands Lacs

0.7 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



La Cuisine éphémère est un restaurant atypique et chaleureux, implanté dans un cadre verdoyant au milieu de ses grands jardins. Vous y dégusterez de la cuisine traditionnelle tel que de la viande rôtie à la broche, des côtes de bœuf maturées, du poisson, des burgers etc.. sans oublier les brunchs du dimanche matin. Il est également possible de privatiser le lieu pour des événements ( séminaire, mariage, baptême, anniversaire...) Notre parking privé vous permettra de vous garer facilement et de profiter d'un moment.



## Bistro Régent

+33 5 56 66 35 26

2 avenue des Loisirs

<https://bistro-regent.fr/fr/page/accueil>

0.8 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Un concept de menu unique proposant des produits frais : 1 formule - 8 plats au choix! Notre référence la sauce "Charmélicia" et ses accompagnements à volonté de frites fraîches et salade verte. Venez goûter à notre cuisine savoureuse au sein d'une ambiance décontractée.



## Parc de la Coccinelle

+33 5 56 66 30 41

133 Route des Lacs

<http://www.la-coccinelle.fr>

0.4 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable ! Dans la mini-ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux ! Côté attractions, tout est à volonté : descente du Splash river, train de la mine, l'Explorateur et bien d'autres ... il y en a pour tous les goûts et tous les âges.



## Aqualand Bassin d'Arcachon

+33 5 56 66 39 39

145 route des Lacs

<http://www.aqualand.fr>

0.4 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



Bienvenue dans le plus grand parc aquatique de la côte Atlantique, un parc d'attractions familial pour tous. Parents, enfants, adolescents, pour vous des attractions uniques dans un parc arboré de 6 hectares ! Sensations, détente, vagues, piscine, plages et paillotes sous les palmiers, une journée de vacances inoubliable, souvenirs partagés et rires garantis. Jeunes parents, découvrez le mini-parc aquatique spécifique pour vos petits, ils ont leurs toboggans comme les grands, et l'eau est chauffée ! 6 millions de visiteurs dont plus de 2 millions d'enfants nous ont déjà fait confiance.



## Wit Fit Padel

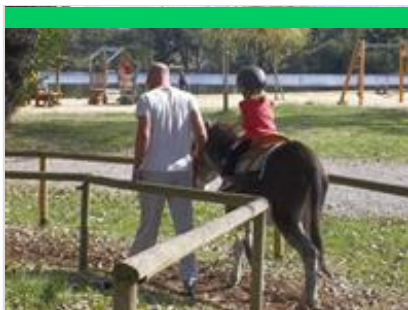
+33 5 57 61 13 24

4 Avenue des Loisirs

0.7 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



WIT FIT PADEL est un complexe sportif nouvelle génération dédié au padel, au sport et au bien-être, pensé comme un véritable lieu de vie accessible à tous. Le complexe dispose de 9 terrains de padel indoor répartis sur deux niveaux, dont un terrain single, offrant des conditions de jeu optimales toute l'année, quel que soit le niveau de pratique. WIT FIT PADEL accueille également une école de padel, avec un accompagnement encadré par deux coachs diplômés, proposant des cours et du coaching pour enfants, adolescents et adultes, en individuel ou en collectif. Au sein du complexe, le studio Levi est dédié au training et à la performance. Cet espace est consacré à la préparation physique, au coaching sportif et aux entraînements fonctionnels, en complément de la pratique du padel.



## Cabriol'Ane : Balades à dos d'âne

+33 6 81 00 01 84

Lac de la Magdeleine

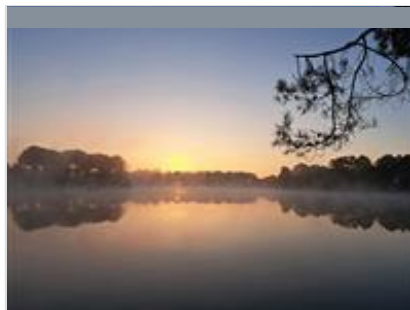
<http://www.cabriolane.fr>

1.0 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Promenades à dos d'âne sur un circuit de 300 mètres balisé et sécurisé. Les balades sont réservées aux enfants de 2 ans à 11 ans et se font sans réservation.



## Lac de la Magdeleine

+33 5 57 52 57 52

Chemin du Loup

0.9 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féérique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.



## Balade à roulettes : Le lac de la Magdeleine

LA MAGDELEINE

<https://gironde.ffrandonnee.fr/html/2296>

0.9 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Trouvez au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine, avec des chemins de promenades, des zones de pêche, des tables de pique-nique, des aires de jeux... de quoi occuper petits et grands ! Un jeu de lumières vient animer le lac dès la tombée de la nuit pour créer une ambiance mystérieuse... Bancs et tables de pique-nique à disposition, jeux, ponton de pêche et buvette/restaurant en saison. Les Balades à Roulettes® (BR®) sont des promenades courtes, tranquilles, avec une poussette ou un petit vélo, ou adaptées pour les personnes à mobilité réduite (en fauteuil), proposées par la Fédération Française de Randonnée de la Gironde.



## Plage de La Hume

+33 5 56 66 12 65 +33 6 02 13 47  
73

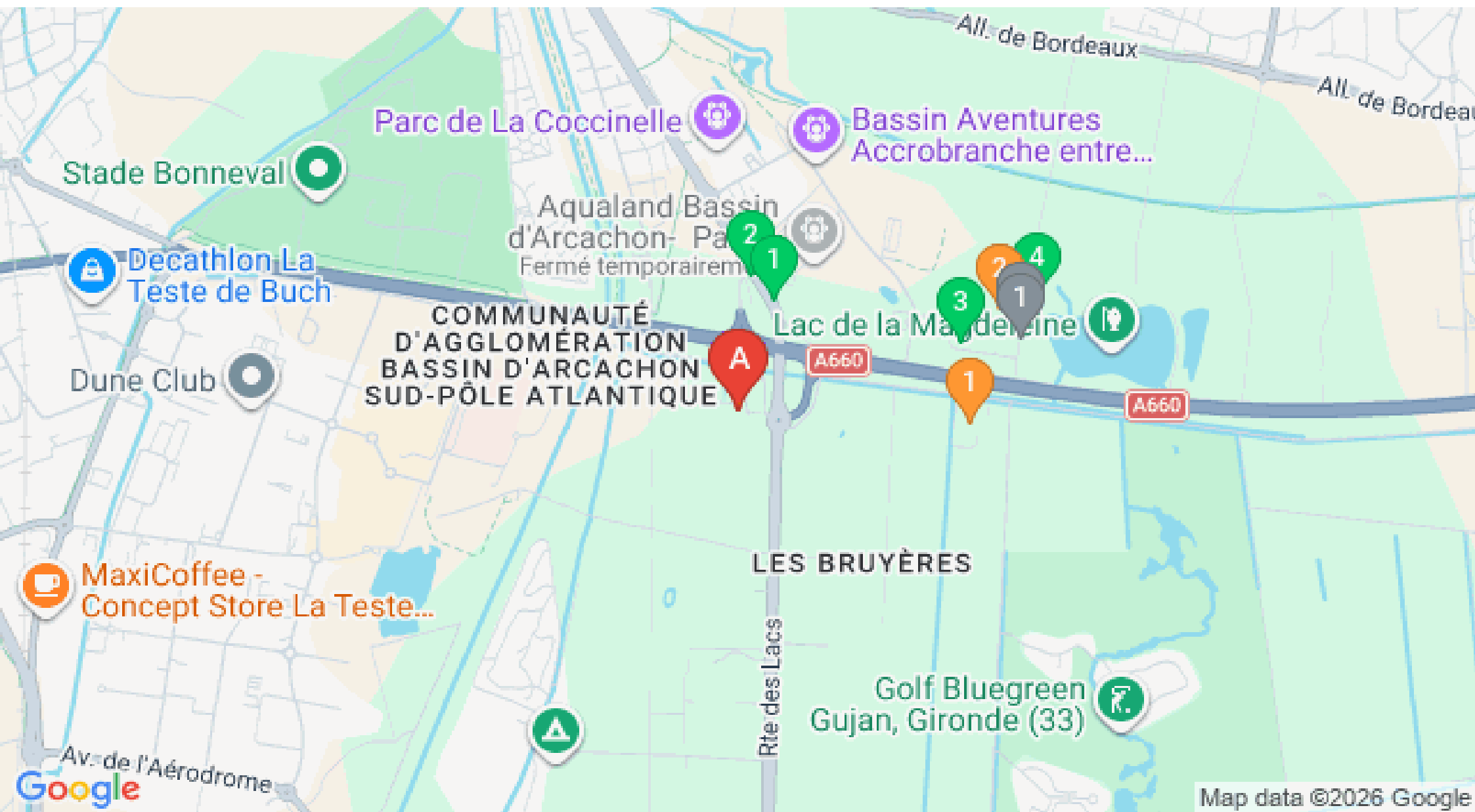
La Hume

3.5 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Au cœur du quartier touristique de La Hume, et à proximité immédiate du port de plaisance, cette plage jouit d'une image familiale. Bordée de tamaris et de pins francs, la plage offre une vue panoramique imprenable sur le Bassin d'Arcachon. Au rythme des marées, variez les plaisirs : baignade, détente sur le sable, promenade,... et profitez des équipements mis à votre disposition : aires de jeux et de pique-nique, restaurant, location de paddle... Ce site est également un spot réputé pour la pratique du kite surf : spectacle garanti ! La plage de la Hume bénéficie du label « Handiplage niveau 2 » depuis 2008, et offre aux personnes à mobilité réduite des équipements adaptés (parking, tiralo, douches).



# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)

